

# Immolym

Plateforme de conseil indépendante pour l'immobilier sélectif en Grèce  
Recherche, analyse et accompagnement sur mandat



# NOTRE APPROCHE

---

Les clients peuvent soit sélectionner des biens au sein de notre portefeuille soigneusement curaté, soit nous confier une recherche ciblée et individualisée.

Dans une première étape, chaque bien est analysé de manière professionnelle, en tenant compte de l'emplacement, de l'usage, du niveau de prix et du contexte de marché.

Sur cette base, nous accompagnons le client tout au long du processus jusqu'à la conclusion de l'acquisition. Les vérifications juridiques et techniques sont réalisées dans une phase ultérieure structurée, en collaboration avec des partenaires spécialisés sur place.

LE CONTEXTE AVANT LA DÉCISION



# POURQUOI IMMOLYMP

## VALEUR AJOUTÉE POUR LES ACHETEURS ET INVESTISSEURS

Immolymp aide les acheteurs et les investisseurs à mieux comprendre et évaluer les opportunités immobilières en Grèce. Nous réduisons l'effort de recherche, apportons de la transparence sur les prix et les emplacements, et accompagnons le processus d'acquisition étape par étape. Notre approche repose sur une connaissance approfondie du marché local et sur un réseau fiable de partenaires sur place.





# COMMENT TRAVAILLE IMMOLYMP

---

## Le processus d'acquisition avec Immolymp

1. Clarification des objectifs, du budget et de l'usage envisagé  
– ou sélection au sein de notre portefeuille curaté
2. Sélection et analyse – classification structurée des biens adaptés, issus du portefeuille ou dans le cadre d'une recherche ciblée
3. Vérification et structuration – coordination des contrôles juridiques et techniques avec des partenaires spécialisés sur place
4. Acquisition et finalisation – accompagnement jusqu'à l'acte notarié et à la remise du bien

STRUCTURÉ. TRANSPARENT. ACCOMPAGNANT.





## ANALYSE DE MARCHÉ & ORIENTATION RÉGIONALE

Immolymp observe en permanence le marché immobilier grec et analyse les évolutions dans leur contexte. Notre objectif n'est pas de prévoir des tendances, mais de fournir aux acheteurs et aux investisseurs une évaluation réaliste des régions, des niveaux de prix et des potentiels d'usage, afin de permettre des décisions fondées et éclairées.

OBJECTIF. RÉGIONAL. COMPARABLE.



## LE CONTEXTE AVANT LA SÉLECTION

Immolymp travaille volontairement sans recommandations standardisées. Les biens issus de notre portefeuille curaté, comme les biens externes, sont analysés individuellement, toujours en fonction des objectifs d'usage et du profil du client. Cette approche crée de la clarté

INDIVIDUEL. CONTEXTUALISÉ. ORIENTÉ OBJECTIFS.

## ADAPTÉ À DIFFÉRENTS PROFILS

---

Immolymp s'adresse à des acheteurs et investisseurs aux objectifs variés. Nous accompagnons les utilisateurs finaux, les investisseurs, les family offices et les développeurs, avec un niveau d'analyse, une profondeur et une logique décisionnelle adaptés à chaque situation. Qu'il s'agisse de biens existants sélectionnés ou de projets individualisés, ce n'est pas le type de bien qui est déterminant, mais l'objectif sous-jacent.

RÉSIDENCE PRINCIPALE · RÉSIDENCE SECONDAIRE · INVESTISSEMENT · DÉVELOPPEMENT & PROJETS



## COLLABORATION AVEC IMMOLYMP

La collaboration avec Immolymp commence par une compréhension claire de vos objectifs. Qu'il s'agisse d'une sélection au sein du portefeuille ou d'un accompagnement de projet individualisé, nous structurons le processus décisionnel, créons de la transparence et vous accompagnons de l'analyse initiale jusqu'à la mise en œuvre, en collaboration avec des partenaires spécialisés sur place.

STRUCTURÉ. INDÉPENDANT. ACCOMPAGNANT.



## **EXPÉRIENCE PRATIQUE ET PROXIMITÉ DU MARCHÉ**

Immolymp opère depuis plusieurs années à l'interface entre analyse de marché, pratique immobilière et conseil décisionnel.

Notre expérience repose non pas sur le volume, mais sur la profondeur : l'analyse de biens réels, de projets et de marchés dans différentes régions et scénarios d'usage. Cette perspective permet une évaluation réaliste des opportunités et une identification précoce des risques.





## UNE COLLABORATION FONDÉE SUR LA CLARTÉ ET LA STRUCTURE

Immolymp incarne l'analyse contextuelle avant la décision, en tant que partenaire fiable des acheteurs, investisseurs et partenaires de projets.

## RÉGIONS & POSITIONNEMENT

---

Immolymp est actif sur des marchés sélectionnés et accompagne acheteurs, investisseurs et partenaires de projets dans une logique de portefeuille comme dans le cadre de projets spécifiques. Notre priorité porte sur des régions clairement définies, des niveaux de prix transparents et des scénarios d'usage réalistes, plutôt que sur le volume.

GRÈCE · SUISSE · INTERNATIONAL

